

Администрация города Богородска Нижегородской области объявляет о проведении 11 ноября 2019 г. конкурса по продаже муниципального имущества:

Информация о лоте					
№	Наименование имущества	Адрес имущества	Начальная цена продажи	Размер задатка	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества
1	Нежилое здание, площадью: 422 кв. м, с кадастровым номером 52:23:0020508:166, являющееся объектом культурного наследия «Дом И.В. Маркова», включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.05.2008 № 15 «О включении объектов, расположенных на территории г. Богородска Нижегородской области, в список вновь выявленных объектов Нижегородской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», с земельным участком с кадастровым номером 52:23:0020508:10 площадью 1071 кв. м по адресу: Нижегородская обл. Богородский район, г. Богородск, ул. Ленина, д. 141.	Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Ленина, д. 141	5990000,00 руб.	1198000,00 руб.	Ранее торги проводились 30.08.2018г., 05.06.2019г., 11.09.2019. Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
Обременения:		обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранном обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.09.2017 № 163.			
Способ приватизации		Продажа на конкурсе в электронной форме			
Форма подачи предложений о цене		Электронная			
Решение об условиях приватизации		Решение № 11 от 28.03.2019 «О внесении изменений в решение городской Думы города Богородска Нижегородской области от 27.02.2019 № 2 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципальной казны города Богородска на 2019 год», Решение № 12 от 28.03.2019 (в редакции решения от 15.07.2019 № 35, от 24.09.2019 №46) «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества – продажа на конкурсе, в электронной форме»			

Контактная информация продавца	
Наименование организации:	Администрация города Богородска Нижегородской области
Место нахождения:	Нижегородская область г. Богородск ул. Ленина, д. 206 каб. 5
Телефон:	+7 (83170)22-804
Факс:	+7 (83170)22-804
E-mail:	official@adm-gor.bgr.nnov.ru
Организатор торгов	
Наименование организации:	АО «Единая электронная торговая площадка»
Место нахождения:	115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5
Телефон:	+7 495 276-16-26
Факс:	+7 495 730-59-07
E-mail:	pr@roseltorg.ru
Сайт:	<a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>
Условия проведения торгов	
Дата начала подачи заявок:	10 октября 2019 г. с 9:00 по московскому времени
Дата окончания подачи заявок:	06 ноября 2019 г. до 15:00 по московскому времени
Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок:	<p>Заявка подается по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки подаются на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приёма) Заявок до даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приёма заявок, указанных в настоящем извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Оператора.</p>
Перечень представляемых покупателями документов:	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p>б) физические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- копии всех листов документа, удостоверяющий личность.</li> </ul>

	<p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
<p>Порядок определения участников конкурса:</p>	<p>Определение участников конкурса состоится 08 ноября 2019 года.</p> <p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет»</p>
<p>Дата и время проведения конкурса:</p>	<p>11 ноября 2019 г. в 10:00 по московскому времени</p>
<p>Место проведения конкурса:</p>	<p>АО «Единая электронная торговая площадка»  <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a></p>
<p>Сроки и порядок регистрации на электронной площадке:</p>	<p>Для обеспечения доступа к участию в конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>

Порядок внесения задатка:	Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Условия договора о задатке:	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участнику конкурса, не победившему в торгах - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса;</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;</li> <li>- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников конкурса;</li> <li>- при признании конкурса несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления соответствующего протокола;</li> <li>- при отказе от проведения конкурса - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.</li> </ul> <p>Задаток победителя конкурса засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Богородска Нижегородской области.</p> <p>При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
Условия конкурса:	<p>1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.09.2017 № 163.</p> <p>2. Экономическое обоснование – в силу прямого указания федерального законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</li> <li>- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> </ul> <p>3. Сроки выполнения условий конкурса устанавливаются: «по необходимости», но не более чем на 7</p>

	<p>лет в соответствии с пунктом 6 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p> <p>4. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.</p> <p>Покупатель предоставляет Продавцу с периодичностью раз в квартал, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства отчетные документы, подтверждающие выполнение победителем конкурса условий конкурса.</p> <p>Сроки и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяется договором купли-продажи муниципального имущества на конкурсе.</p> <p>В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса покупатель обязан предоставить продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом (в полном объеме с приложением всех подтверждающих документов).</p> <p>5. Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими.</p>
<p>Порядок определения победителей:</p>	<p>В день подведения итогов приёма заявок и определения участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам (без предложений о цене), а также к журналу приёма заявок.</p> <p>Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приёма заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.</p> <p>При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приёма заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приёма заявок и определении участников организатор через «личный кабинет»</p>

	<p>продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.</p> <p>Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Процедура конкурса считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <p>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;</p> <p>б) цена сделки;</p> <p>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</p> <p>Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона № 178-ФЗ;</li> <li>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul> <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию)</p>

	<p>доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.</li> </ul>
<p>Срок заключения договора купли-продажи:</p>	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.</p>
<p>Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.</p>
<p>Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Нижегородской области (Администрация города Богородска Нижегородской области л/с 04323018880) р.сч. 40101810400000010002; ИНН 5245005693; КПП 524501001; банк получателя ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г НИЖНИЙ НОВГОРОД; БИК 042202001; код платежа 48711402053130000410; ОКТМО 22607101. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.</p>
<p>Порядок ознакомления покупателей с условиями конкурса и договора купли-продажи имущества:</p>	<p>На официальном сайте Администрации города Богородска Нижегородской области в сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.adm-bg.ru">https://www.adm-bg.ru</a>, на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>, на электронной площадке <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a></p>
<p>Порядок осмотра лота (объекта)</p>	<p>Осмотр производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адрес электронной почты <a href="mailto:official@adm-gor.bgr.nnov.ru">official@adm-gor.bgr.nnov.ru</a> ;, либо по телефону: +7 (83170) 22-804.</p>