

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

20 июня 2019 года

№ 9

20 июня 2019 года в 16⁰⁰ ч. по адресу: г.Богородск, ул.Ленина д.206, каб. №1, состоялись публичные по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Богородска Богородского района Нижегородской области от 29 июня 2017 г. № 18 в части дополнения статьи 9 пунктами 13-17 следующего содержания:

13. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

14. Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) является разрешенными при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». До 31 декабря 2020 года вид разрешенного использования «для ведения садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

15. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 10, 11 статьи 9 настоящих Правил, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом, установленным для конкретной территориальной зоны, или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

16. Инженерно-технические объекты сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства в пределах отдельных земельных участков, являются

всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам, нормам и правилам.

17. Инженерно-технические объекты сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарнозащитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований.

На которых присутствовали члены комиссии по землепользованию и застройке города Богородска, представители городской администрации, и заинтересованные лица.

Статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определен порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Выводы:

1) процедура и сроки проведения публичных слушаний соблюдены;
2) замечания, изменения и дополнения со стороны жителей города Богородска отсутствуют;

3) По результатам проведения публичных слушаний принято решение:
- направить протокол публичных слушаний и заключение в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области для рассмотрения по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Богородска Богородского района Нижегородской области от 29 июня 2017 г. № 18 в части дополнения статьи 9 пунктами 13-17 следующего содержания:

13. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

14. Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) является разрешенными при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». До 31 декабря 2020 года вид разрешенного использования «для ведения садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября

2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

15. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 10, 11 статьи 9 настоящих Правил, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом, установленным для конкретной территориальной зоны, или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

16. Инженерно-технические объекты сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства в пределах отдельных земельных участков, являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам, нормам и правилам.

17. Инженерно-технические объекты сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарнозащитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований.

Глава местного самоуправления
города Богородска

А.Н. Резвяков