



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА БОГОРОДСКА
БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29.04.2019 г.

№23

О принятии изменений в решение городской Думы города Богородска Нижегородской области от 27.10.2017 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства города Богородска Нижегородской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», Уставом города Богородска Нижегородской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, городская Дума города Богородска

РЕШАЕТ:

1. Принять прилагаемые изменения в решение городской Думы города Богородска Нижегородской области от 27.10.2017 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства города Богородска Нижегородской области»
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам городского хозяйства, архитектуры, земельных ресурсов (Анисимов Н.Э.).
3. Решение вступает в силу со дня его обнародования в МБУК «Богородская РЦБС».

Глава местного самоуправления

А.Н.Резвяков

Изменения в решение городской Думы города Богородска Нижегородской области от 27.10.2017 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства города Богородска Нижегородской области» (далее – решение):

1.1. часть 1.3. раздела 1 Правил благоустройства города Богородска Нижегородской области, утвержденных решением (далее – Правила) после абзаца 22 дополнить абзацами следующего содержания:

«Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (далее – Закон № 144-З).

Схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории, а также границ соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием кадастрового номера и (или) адреса здания, строения, сооружения, земельного участка, от которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории, а также иные данные, предусмотренные правилами благоустройства территории муниципального образования.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.);

1.2. в части 3.3 раздела 3 Правил:

1.2.1. пункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Территории, на которых должны обеспечиваться чистота и порядок, определяются настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, настоящими Правилами.»;

1.2.2. абзац 1 пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«Закрепление прилегающей территории за субъектами отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка осуществляется администрацией города Богородска Нижегородской области на основании договора о закреплении прилегающей территории (Приложение 1 к настоящим Правилам) в соответствии с утвержденной постановлением администрации города Богородска Нижегородской области Схемой границ прилегающей территории.»;

1.2.3. пункт 3.3.5 признать утратившим силу;

1.3. дополнить Правила разделом 3.1 следующего содержания:

«3.¹ Порядок определения границ прилегающих территорий

3.¹.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

1) земельных участков, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случая, установленного подпунктом "б" пункта 2 настоящего раздела;

2) зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках:

а) не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

б) образованных по границам зданий, строений, сооружений;

в) границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.¹.2. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с предельными (максимальными) параметрами прилегающих территорий, установленными частью 7 настоящего раздела, и отображаются на схемах границ прилегающей территории, утверждаемых постановлением администрации.

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться в форме электронного документа.

3.¹.3. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории города Богородска могут быть подготовлены в виде одного документа.

3.¹.4. Утвержденные схемы границ прилегающей территории обнародуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов администрации города, и размещаются на официальном сайте администрации города Богородска Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.¹.5. Границы прилегающей территории, отображенные на схеме границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

3.¹.6. В границы прилегающих территорий не включаются:

1) территории, не относящиеся к территориям общего пользования;

2) территории общего пользования, относящиеся к категориям, которые в соответствии с настоящими Правилами не могут входить в состав прилегающей территории;

3) территории общего пользования, содержание которых является обязанностью их правообладателей в соответствии с федеральным законодательством.

3.¹.7. На территории города Богородска Нижегородской области в соответствии с Законом № 144-З устанавливаются следующие предельные (максимальные) параметры границ прилегающих территорий:

1) не более 3 метров от границ земельных участков, не более 15 метров от границ зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 - 11 настоящей части;

2) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, малоэтажный жилой дом блокированной застройки, не более 20 метров от границ объекта индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилого дома блокированной застройки;

3) не более 20 метров от границ земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не более 30 метров от границ нежилого здания, строения, сооружения. Положения настоящего пункта применяются, если иное не предусмотрено в пунктах 4 - 8 настоящей части;

4) не более 25 метров от границ земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не более 35 метров от границ стационарного торгового объекта, представляющего собой отдельное здание;

5) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится временный объект, не более 20 метров от границ временного объекта;

6) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, не более 25 метров от границ спортивного сооружения;

7) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, не более 25 метров от границ автозаправочной станции, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей;

8) не более 3 метров от границ земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не более 8 метров от границ трансформаторной подстанции, распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

9) не более 7 метров от границ контейнерной площадки;

10) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится кладбище;

11) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится строительная площадка.

3.¹8. Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, осуществляется в порядке, предусмотренном Законом № 144-З и настоящими Правилами, в следующих случаях:

1) размещение объекта, от которого устанавливается граница прилегающей территории;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение размеров границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закреплённые границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, рассматриваются органами

местного самоуправления в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.».