



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 декабря 2018 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-01-07/106

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:23:0040403:336, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, Богородский район,  
г. Богородск, ул. Куйбышева, д. 45**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области от 29 июня 2017 г. № 18, решением Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 23 октября 2014 г. № 11252-166-7314, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26 ноября 2018 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 14 декабря 2018 г. № 51)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0040403:336, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.Куйбышева, д.45, в зоне Ж-2 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал «ФКП Росреестра» по Нижегородской области,
- в администрацию города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Администрации города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



А.В.Бодриевский