



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 декабря 2018 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-01-07/105

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:23:0060102:26, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Богородский район,
г. Богородск, ул. Ленина, д.344**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области от 29 июня 2017 г. № 18, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22 ноября 2018 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 14 декабря 2018 г. № 51), заявление Карапетяна Киракоса Оганесовича

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0060102:26,

расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.Ленина, д.344, в зоне Ж-3 – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал «ФКП Росреестра» по Нижегородской области,
- в администрацию города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Администрации города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

А.В.Бодриевский