



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА БОГОРОДСКА
БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 октября 2016 года

№ 45

Об установлении ставок земельного
налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Богородска Нижегородской области городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Ввести на территории города Богородска Нижегородской области (далее – город Богородск) земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ города Богородска.

2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс РФ), на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законом.

3. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков (с 01 января 2020 года в том числе, приусадебные, садовые и огородные участки, которые используются в предпринимательской деятельности).

с 01 января 2020 года в том числе, приусадебные, садовые и огородные участки, которые используются в предпринимательской деятельности.

3.1.

- установить коэффициент, ограничивающий рост суммы земельного налога, исчисленного физическим лицам, не более чем на 10 процентов по сравнению с предыдущим годом;

- физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей предоставление налогового вычета по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 600 кв.м. площади земельного участка;»

4. Порядок определения налоговой базы устанавливается в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

5. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц,

являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Установить, что от налогообложения освобождаются организации и физические лица в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ, а также к ним относятся:

а) учреждения в отношении земельных участков, занятых объектами, которые используются для нужд:

- культуры;
- образования;
- физической культуры и спорта;
- здравоохранения;
- социального обеспечения;
- архива;

б) органы местного самоуправления муниципальных образований - в отношении земельных участков, предоставляемых для обеспечения деятельности органов государственной власти и управления;

в) органы власти, финансируемые за счет средств областного бюджета, - в отношении земельных участков, предоставляемых для обеспечения их деятельности.

г) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны.

д) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года».

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 100 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности на территории города Богородска Нижегородской области, для категории налогоплательщиков – члены многодетной семьи.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

7. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма авансовых платежей исчисляется как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Установить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

1) Налогоплательщики – физические лица должны представить документы в налоговые органы в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы должны представить соответствующие документы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются

документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 (десяти) дней со дня его возникновения (утраты).

9. Признать утратившими силу решения городской Думы города Богородска Богородского района Нижегородской области от 08.11.2007 № 51 «Об установлении ставок земельного налога», от 06.11.2008 №57 «О внесении изменений в решение городской Думы №51 от 08.11.2007 г. «Об установлении ставок земельного налога»», от 03.03.2009 №8 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 г. № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 07.04.2009 №17 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 г. № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 12.11.2009 №72 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 г. № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 07.05.2010 №30 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 г. № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 12.10.2010 № 60 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 г. № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 31.10.2011 №52 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 г. № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 27.06.2012 №39 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 г. № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 19.02.2013 №5 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 26.03.2014 №13 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 20.05.2014 №22 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 № 51 «Об установлении ставок земельного налога»», от 10.12.2015 №35 «О внесении изменений в решение городской Думы от 08.11.2007 № 51 «Об установлении ставок земельного налога»».

10. Опубликовать настоящее решение в Богородской газете и обнародовать в МБУК «Богородская РЦБС».

11. Настоящее Решение вступает в силу в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, финансовой, налоговой политике и поддержке промышленности и предпринимательства (Бичин В.А.).

Глава местного самоуправления

А.Н. Резвяков