



Администрация города Богородска  
Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2020

№ 83

О сносе самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области

В соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Богородска Нижегородской области, в целях обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области администрация города Богородска Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок сноса самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области.

1.2. Положение о комиссии по сносу самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области.

1.3. Состав комиссии по сносу самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области.

2. Обнародовать настоящее постановление в МБУК «Богородская РЦБС» и на официальном сайте администрации города Богородска Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В. Павлычев

УТВЕРЖДЁН  
постановлением  
администрации города Богородска  
Нижегородской области  
от 02.03.2020 № 83

**ПОРЯДОК**  
**сноса самовольных построек**  
**на территории города Богородска Нижегородской области**  
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Нижнего Новгорода.

1.3. Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.4. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222

Гражданского кодекса Российской Федерации, - администрацией города Богородска Нижегородской области (далее – администрация города).

## 2. Принятие решения о сносе самовольной постройки

2.1. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиям оформляется постановлением администрации города Богородска Нижегородской области.

2.2. Основанием для принятия решений о сносе самовольных построек, о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями является поступление в администрацию города от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от отделов администрации города, осуществляющих земельный контроль или контроль в области благоустройства на территории города Богородска уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация города в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, рассматривает указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

2.3.1. Принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.3.3. Направляет, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в соответствующий отдел администрации города, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.4. Поступившие в администрацию города уведомление и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, регистрируются в день поступления в администрации города.

2.5. Администрация города в течении трех рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, направляет их копии всем членам комиссии по сносу самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области (далее - Комиссия). Заседание комиссии организуется не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации в администрации города уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.6. Комиссия организует свою работу в порядке, установленном Положением о комиссии по сносу самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации города Богородска Нижегородской области.

2.7. По результатам рассмотрения уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.7.1. Поручить администрации города разработать проект постановления администрации города Богородска Нижегородской области:

2.7.1.1. О сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.7.1.2. О сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.7.2. Поручить администрации города, на территории которого расположена самовольная постройка, обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.7.3. Направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или отдел администрации города, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.8. В случае, если Комиссией принято решение, указанное в подпункте 2.7.2 настоящего Порядка, администрация города, в течение семи рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии обращается в суд с исковым заявлением, указанным в пункте 2.7.2 настоящего Порядка.

2.9. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 2.7.3 настоящего Порядка, администрация города не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, обеспечивает направление уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в отдел администрации города, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.10. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 2.7.1 настоящего Порядка, администрация города в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии разрабатывает проект постановления администрации города Нижнего Новгорода, указанный в подпунктах 2.7.1.1, 2.7.1.2 подпункта 2.7.1 настоящего Порядка, которое издается в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.11. В постановлении администрации города Нижнего Новгорода, указанном в пункте 2.10 настоящего Порядка, указывается:

- место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;
- описание самовольной постройки;
- сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;
- срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки, в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.12. Предусмотренные подпунктом 2.7.1 Порядка решения не могут быть приняты администрацией города:

2.12.1. В отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.12.2. В отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.12.3. В отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.12.4. В отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.12.5. В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.12.6. Администрация города не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

2.12.7. Положения подпункта 2.12.5 настоящего Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

2.13. В течение десяти рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация города направляет копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.14. В случае, если лица, указанные в пункте 2.13 настоящего Порядка, не были выявлены, в течение десяти рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 2.12 настоящего Порядка, администрация города:

2.14.1. Организует опубликование в официальном печатном средстве массовой информации Богородского района - газете «Богородская газета» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.14.2. Организует размещение на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.14.3. Организует размещение сообщения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

В день установки информационного щита исполнителем данного мероприятия осуществляется фотофиксация установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

### 3. Снос самовольной постройки

3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением администрации города.

3.2. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, обязаны:

3.3.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением.

3.3.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию города утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях

приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

3.3.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 3.3.2 настоящего Порядка, такие лица представили в администрацию города утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.4. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, новый правообладатель земельного участка либо администрация города по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.5. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, администрация города в течение двух рабочих дней со дня истечения такого срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра оформляются должностным лицом администрации города актом по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением фотоматериалов.

3.6. В случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, администрация города:

3.6.1. Обращается в течение шести месяцев со дня оформления акта, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.7.3 настоящего Порядка.

3.6.2. Обращается в течение шести месяцев со дня оформления акта, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен

в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.7.3 настоящего Порядка.

3.7. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета города Богородска Нижегородской области в следующих случаях:

3.7.1. В течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены.

3.7.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением администрации города о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации города о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнило соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

3.7.3. В срок, установленный решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.8. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 3.7.1 - 3.7.3 настоящего Порядка, администрация города принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.7.2 и 3.7.3 настоящего Порядка, администрация города, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация города имеет право

на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

АКТ

об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной  
постройки либо решения о сносе самовольной постройки или  
приведении ее в соответствие с установленными требованиями

г. Богородск " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_ (наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование, место  
нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица, создавшего или возведшего самовольную  
постройку/фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина,  
наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН правообладателя земельного участка, на  
котором создана или возведена самовольная постройка (в случае отсутствия сведений о лице,  
создавшем или возведшем самовольную постройку) создавший или возведший самовольную  
постройку)

\_\_\_\_\_,  
(характеристика и место расположения самовольной постройки) исполнил (не исполнил)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольно постройки либо решения о  
сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие \_\_\_\_\_ с  
установленными требованиями) самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не  
приведена) в соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть).

Приложения:

Подпись лица, составившего акт:

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, составившего акт)

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города Богородска  
Нижегородской области  
от 02.03.2020 № 83

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по сносу самовольных построек на территории города**  
**Богородска Нижегородской области**  
(далее - Положение)

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по сносу самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях принятия администрацией города Богородска Нижегородской области решений о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Нижегородской области, Уставом города Богородска Нижегородской области и настоящим Положением.

**2. Порядок формирования комиссии**

2.1. В состав Комиссии входят представители администрации города Богородска Нижегородской области. По согласованию в состав Комиссии могут входить представители городской Думы города Богородска Нижегородской области, администрации Богородского муниципального района Нижегородской области, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Нижегородской области, представители общественности.

2.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
- определяет место, дату и время заседания Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

2.4. Члены Комиссии:

- знакомятся с поступившими в Комиссию документами;
- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;
- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- при невозможности присутствия на заседании не позднее чем за один день до заседания Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии. При этом члены Комиссии вправе направить секретарю Комиссии свое мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии, в письменном виде по электронной почте либо на бумажном носителе;
- подписывают протоколы заседаний Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;
- ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию;
- осуществляет подготовку материалов и документов по вопросам компетенции Комиссии;
- подписывает выписки из протоколов заседаний Комиссии;
- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;
- осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

2.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

2.7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация города Богородска Нижегородской области.

2.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции могут быть возложены председателем Комиссии на любого из членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

### **3. Права комиссии**

Комиссия в целях реализации полномочий имеет право:

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам;
- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти

Нижегородской области, отраслевых (функциональных) органов администрации города Богородска Нижегородской области и администрации Богородского муниципального района Нижегородской области, правоохранительных органов, а также представителей юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

- обеспечивать взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Нижегородской области, администрации Богородского муниципального района Нижегородской области, правоохранительными органами, а также представителями юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при решении вопросов сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Богородск Нижегородской области;

- разрабатывать предложения и рекомендации по результатам рассмотрения вопросов, вносимых на заседания Комиссии;

- а также иные права, не противоречащие действующему законодательству.

#### **4. Порядок деятельности комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

4.2. Заседания Комиссии проводятся не позднее пяти дней со дня поступления в администрацию города Богородска Нижегородской области уведомлений и документов, указанных в пункте 3.1 Порядка сноса самовольных построек на территории города Богородска Нижегородской области.

4.3. Заседание ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

4.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

4.7. На заседании Комиссии ведется протокол.

В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, мнения членов Комиссии и лиц, принимающих участие в заседании Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии в срок не позднее двух рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

4.8. Документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация города Богородска Нижегородской области.

УТВЕРЖДЁН  
постановлением  
администрации города Богородска  
Нижегородской области  
от 02.03.2020 № 83

СОСТАВ  
комиссии по сносу самовольных построек  
на территории города Богородска Нижегородской области

Председатель комиссии:

Павлычев Вадим Викторович – глава администрации города Богородска Нижегородской области

Заместитель председателя комиссии:

Грязнов Александр Вячеславович – заместитель главы администрации города Богородска Нижегородской области

Секретарь комиссии:

Склёмина Анастасия Николаевна – инженер II категории по земельным и имущественным отношениям отдела по финансовой и налоговой политике, управлению муниципальным имуществом и земельному контролю администрации города Богородска Нижегородской области

Члены комиссии:

Мартьянова Светлана Николаевна – начальник отдела по финансовой и налоговой политике, управлению муниципальным имуществом и земельному контролю администрации города Богородска Нижегородской области

Алексеев Павел Иванович – главный специалист отдела городского хозяйства администрации города Богородска Нижегородской области

Зубков Александр Николаевич – заместитель директора МКУ «УКС Богородского муниципального района Нижегородской области» (по согласованию)

Ширяева Елена Александровна – начальник сектора административно – технического и земельного контроля правового управления администрации Богородского муниципального района Нижегородской области (по согласованию)